

MIETVERTRAG

Zwischen Herrn **Vahid Kermany, Sportschule Kermany**

Breite Str. 28a, 50226 Frechen

Tel.: 0177 6 111 608 | E-Mail: sportschulekermany@gmail.com



– nachfolgend **Vermieter** genannt –

und

Frau/Herr/Firma: _____

Adresse:

Tel.: _____ **E-Mail:** _____

– nachfolgen **Mieter** genannt –

§ 1 Mietgegenstand und Nutzungszweck

1. Der Vermieter vermietet dem Mieter in dem Objekt **Sportschule Kermany, Breite Str. 28a, 50226 Frechen**, folgende Räumlichkeiten: 1 Trainingsraum ca. 55 qm, 1 Aufenthaltsraum mit 2 Umkleide-Räumen ca. 80 qm, Tische und Stühle, Theke, Wasserkocher und Kaffeemaschine, Geschirr und Besteck, Sanitäreanlage mit einer Gesamtfläche von ca. 135 m².
2. 6 PKW Parkplätze
3. Die Vermietung erfolgt ausschließlich zur Nutzung für: **Sportangebote, Training, Versammlungen oder Feierlichkeiten.**
4. Eine Untervermietung an Dritte ist nicht gestattet.

§ 2 Mietzeit

Das Mietverhältnis ist befristet.

Es beginnt am: _____, um _____ Uhr.

Endet am: _____, um _____ Uhr.

§ 3 Mietzins, Kaution und Zahlungsbedingungen

1. Die Miete wird wie folgt berechnet:
 - **Miete:** _____ Std. à **47,00 €** = _____ €
 - **Reinigungspauschale:** = **20,00 €**
 -
 - **Gesamtmiete:** = _____ €

Gemäß § 19 UStG (Kleinunternehmerregelung) wird keine Umsatzsteuer erhoben.

2. Der Gesamtbetrag ist bis zum _____ auf das unten angegebene Konto zu überweisen.
3. **Kaution:** Der Mieter hinterlegt eine Kaution in Höhe von **300,00 € in bar**. Die Hinterlegung muss spätestens 2 Wochen vor Mietbeginn erfolgen.
Bankverbindung: Targobank | Inhaber: Vahid Kermany
IBAN: DE37 3002 0900 5310 9859 92

§ 4 Rücktritt und Stornierung

1. Der Mieter kann bis zu zwei Wochen vor dem Anmietung-Datum kostenfrei vom Vertrag zurücktreten.
2. Bei einem späteren Rücktritt oder Nichtnutzung bleibt der Mieter zur Zahlung der vollen Miete verpflichtet. Die Reinigungspauschale und Kaution wird in diesem Fall nicht fällig.

§ 5 Pflichten des Mieters und Hausordnung

1. Der Mieter behandelt die Räume und das Inventar (Sportgeräte, Möbel) pfleglich.
2. In allen Räumen gilt ein striktes **Rauchverbot**.
3. Der Mieter achtet auf die Einhaltung der gesetzlichen Ruhezeiten und nimmt Rücksicht auf die Nachbarschaft.
4. Die Räume sind **besenrein** zu hinterlassen. Grobe Verschmutzungen oder Müll (z. B. Essensreste, Partydeko, Einweg-Geschirr) sind vom Mieter eigenständig zu entfernen.
5. Der Sportraum ist ohne Schuhe zu betreten.
6. Im Sportraum ist der Verzehr von Getränken und Essen aller Art nicht gestattet.
7. Beim Regen, Schnee ist auch der Aufenthaltsraum ohne Schuhe zu betreten.

§ 6 Haftung und Versicherung

1. Der Mieter haftet für alle Schäden an Gebäude, Inventar oder Sportgeräten, die durch ihn oder seine Gäste verursacht werden.
2. Der Mieter muss eine ausreichende Haftpflichtversicherung besitzen. Der Vermieter haftet nicht für Unfälle oder eingebrachte Gegenstände.
3. Die Kaution wird nach schadenfreier Übergabe innerhalb von 7 Werktagen zurückerstattet.

Ort, Datum: _____

Unterschrift Vermieter

Unterschrift Mieter